

Проект сметы доходов и расходов ТСН "АКАДЕМГОРОДОК" на 2021 год

Тариф на содержание общего имущества Т1	15,00
Тариф на текущий ремонт общего имущества Т2	6,00
Площадь дома	22045,80

Статьи поступлений денежных средств

1	Целевые взносы на содержание и управление ОИ МКД	3 968 244,00р.
2	Целевые взносы на текущий ремонт	1 587 297,60р.
3	Дополнительные доходы ТСН	162 856,84р.

Итого планируемые поступления : 5 718 398,44р.

Расходы на управление и содержание общего имущества		2021-год	2021-месяц
1	Фонд оплаты труда персонала ТСН (включая взносы и налоги)	554 000,00р.	46 166,67р.
2	Оплата услуг по ведению бухгалтерского учета (Форус)	67 600,00р.	5 633,33р.
3	Оплата услуг по содержанию и текущему ремонту МКД	2 434 746,54р.	202 895,55р.
4	Налог на дополнительные доходы ТСН в 2019 г (6%)	10 000,00р.	833,33р.
5	Аварийное обслуживание	92 400,00р.	7 700,00р.
6	Техническое обслуживание лифтов	526 680,00р.	43 890,00р.
7	Страхование лифтов	2 700,00р.	225,00р.
8	Аренда офисного помещения	70 000,00р.	5 833,33р.
9	Комиссии по банковским операциям	30 000,00р.	2 500,00р.
10	Юридические услуги, работа с должниками ЖКУ	140 000,00р.	11 666,67р.
11	Хозяйственные средства, инструменты, оборудование	40 000,00р.	3 333,33р.
12	Оргтехника	12 000,00р.	1 000,00р.
13	Расходные канцелярские материалы, материалы для оргтехники	20 000,00р.	1 666,67р.
14	Услуги связи	12 000,00р.	1 000,00р.
15	Спецодежда	5 000,00р.	416,67р.
16	Обучение персонала, аттестация, подписка на профильные периодические издания	26 000,00р.	2 166,67р.
17	Дезинсекция и дератизация	20 000,00р.	1 666,67р.
18	ЭЦП, сайт, домен и хостинг	17 000,00р.	1 416,67р.
Итого расходы по управлению и содержанию общего имущества :		4 080 126,54р.	340 010,55р.
Целевые взносы на содержание		4 131 100,84р.	344 258,40р.
Резерв		50 974,30р.	

Расходы на текущий ремонт общего имущества		2021-год	2021-месяц
1	Остатки на счету ТР на 01.01.2021г.	53 456,00р.	4 454,67р.
2	Фонд плановых ремонтов МОП (накопительный)	264 549,60р.	22 045,80р.
3	Подготовка к отопительному сезону	150 500,00р.	12 541,67р.
4	Замена стояков 8 подъезда	119 640,00р.	9 970,00р.
6	Ремонт межпанельных швов	59 850,00р.	4 987,50р.
7	Поддерживающий ремонт мест общего пользования	83 250,00р.	6 937,50р.
8	Ремонт отмостки дома	249 845,00	20 820,42р.
9	Работы по благоустройству	50 500,00р.	4 208,33р.
10	Аренда мастерской	96 000,00р.	8 000,00р.
11	Транспортные расходы	12 000,00р.	1 000,00р.
12	Мероприятия по закрытию сквозного проезда через придомовую территорию	235 000,00р.	19 583,33р.
13	Покупка впитывающих ковриков в подъезды с 3 по 11	57 240,00р.	4 770,00р.
14	Химчистка (впитывающие коврики 1-2пп)	4 556,00р.	379,67р.
15	Механизированная уборка территории	59 400,00р.	4 950,00р.
Итого расходы по текущему ремонту общего имущества :		1 442 330,60р.	120 194,22р.
Целевые взносы на ТР :		1 587 297,60р.	132 274,80р.
Резерв		144 967,00р.	